



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702

Район на действие- Окръжен съд Благоевград,

Адрес на кантората гр. Разлог, ул." Бяла река " № 14

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Цеклеов - Частен Съдебен изпълнител с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд Благоевград, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на 24.10.2025 г. до 17.00 часа на 24.11.2025 г., по изпълнително дело № 20217020400759, за удовлетворение вземането на Райчо Г. Стойков, от гр. Нови Искър – взыскател против длъжника Кирил А. Симидчиев, като длъжник от гр. Добринище, приключваща до края на работното време, публична продажба на следните недвижими имоти, а именно: 1. 750/3500 (седемстотин и петдесет върху три хиляди и петстотин) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 21498.263.9, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.07.2009 г., адрес на поземления имот: гр. Добринище, местност ВАРАТИЦА, площ: 3500 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята:9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 2630009, квартал:0, съседи: 21498.263.11, 21498.263.10, 21498.263.8, 21498.263.12, 21498.263.18, а по документ за собственост представлява: 1000/3500 (хиляда върху три хиляди и петстотин) кв. м, от НИВА цялата с площ от 3.500 дка(три дка и петстотин кв. м.), девета категория, в местността „ВАРАТИЦА”, имот №263009 (две, шест, нула, нула, девет), по картата на землището на гр. Добринище, общ. Банско, при съседи: др. сел. ст. тер. на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, нива на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, нива на насл. на Никола Дим. Захариев и пасище, мера на общ. Банско, при реално ползване на средната част на имота между Александър Ат. Симидчиев, Кирил Ат. Симидчиев и Никола М. Калайджиев. Начална цена, от която ще започне публичната продажба е 7205,14 лева /седем хиляди двеста и пет лева и четиринадесет ст./ 2. 1/4 (една четвърт) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 21498.271.9, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. Добринище, местностИНГИЛИЗОВОТО, площ: 1075 кв. м.,трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята:9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 271009,съседи: 21498.271.4, 21498.271.21, 21498.271.20, 21498.270.26, а по документ за собственост представлява: ПАСИЩЕ, МЕРА от 1.075 – един дка и седемдесет и пет кв. м., девета категория, в местност „ИНГИЛИЗОВОТО“, Имот № 271009 – две, седем, едно, нула, нула, девет по картата на землището на гр. Добринище, Благоевградска обл., при съседи по скица: Имот №271001 – Пасище, мера на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ и Имот №271004 – Нива на н-ци на Петър Л. Хаджиев. Начална цена, от която ще започне публичната продажба е 2152,00 лева /две хиляди сто петдесет и два лева/. 3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 21498.143.17, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. Добринище, местност КЕРПИЧЕТО, Площ: 675 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята:8, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 143017, съседи: 21498.143.13, 21498.143.414, а по документ за собственост представлява: Нива цялата с площ от 0.675 дка (шестстотин седемдесет и пет кв. м.), осма категория, местност „КЕРПИЧЕТО”, имот №143017(едно, четири, три, нула, едно, седем) по картата на землището на гр. Добринище, при граници и съседи: имот № 143013 – Пасище, мера на община Банско и имот № 000414 – полски път на община Банско. Начална цена, от която ще започне публичната продажба е 4680,00 лева /четири хиляди шестстотин и осемдесет лева/. Недвижимите имоти са собственост на Кирил А. Симидчиев от гр. Добринище. По делото на имотите са наложени възбрани от ЧСИ Георги Цеклеов, вписани в Служба по вписванията град Разлог с вх. рег.№ 2423/18.05.2021 год., к.д. 1204/2021, том I, акт №184, имотна партида № 21255; вх. рег. № 2422/18.05.2021 год., к.д. 1203/2021, том I, акт №183, имотна партида № 85846; вх. рег. № 2424/18.05.2021 год., к.д. 1202/2021, том I, акт №182, имотна партида № 85847. Интересуващите се от имотите могат да се явят в Районен съд гр. Разлог и в кантората на Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеклеов в гр. Разлог, ул."Бяла река" № 14, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат недвижимия имот могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17.00 часа.

Задатъкът - 10 % върху обявената начална цена на продаваемия се имот, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул."Бяла река" № 14 - IBAN BG58BPBI79221012211609, BIC BPBIBGSF в „Юробанк България“ АД клон гр. Разлог, по изпълнително дело № 20217020400759. За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: За физически лица – Декларация по чл. 4, ал.7 и чл. 6, ал.5, т.3 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд гр. Разлог, което се отразява във входящия регистър / чл. 489 ал.4 ГПК /.

На 25.11.2025 год. в 10.30 часа в Районен съд гр. Разлог Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие - Окръжен съд гр. Благоевград в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите надавателни предложения, за което съставя протокол / чл. 492 ал.1 ГПК /.

25.08.2025 г.
гр. Разлог

Частен Съдебен изпълнител:
/ГЕОРГИ ЦЕКЛЕОВ/



