



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702
Район на действие-Окръжен съд Благоевград,
Адрес на кантората: гр. Разлог, ул. „Бяла река” № 14

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Цеклеов - Частен Съдебен изпълнител с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд Благоевград, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на 10.09.2025 г. до 17.00 часа на 10.10.2025 г., по изпълнително дело №20117020401686 за удовлетворяване вземането на „ЕОС МАТРИКС” ЕООД, ЕИК 131001375, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Витоша, кв. „Малинова долина”, ул. „Рачо Петков-Казанджията” №6, сграда Матрикс Тауър, етаж 6, представлявано от пълномощника Веселина Йорданова – юрисконсулт против длъжника АЛЕКСИ НИКОЛОВ от гр. Разлог, ще се проведе в Районен съд гр. Разлог, приключваща до края на работното време, публична продажба на следния недвижим имот:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.754.13.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота: гр. Разлог, ул. „Занаятчийска” 15, ет.1, самостоятелният обект се намира в сграда 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 61813.754.13, площ на поземления имот 333 кв. м. (триста тридесет и три квадратни метра), стар номер 149, квартал 25, парцел 36 (тридесет и шести), съседи на имота: 61813.754.14, 61813.754.9, 61813.754.10, 61813.754.11, 61813.754.12 и 61813.754.260, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: 83.00 кв. м. (осемдесет и три квадратни метра), ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 61813.754.13.1.2.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба, е **27 490.87 лева** /двадесет и седем хиляди четиристотин и деветдесет лева и осемдесет и седем ст./.

Имотът е собственост на Алекси Николов от гр.Разлог и Надежда Николова от гр.Разлог.

Върху имота има учредена договорна ипотека в полза на ОББ АД с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №17, том 10, рег. №7520, дело №1727 от 2007 год. на Нотариус Краси Манев, рег. 061 по регистъра на Нотариалната камара, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх.рег №55/22.11.2007 год., № от дв.вх.рег. 8129/22.11.2007 год. акт 108, том 4.

На имота е наложена възбрана от ЧСИ Георги Цеклеов с район на действие Окръжен съд Благоевград, с рег. №702, вписана в Служба по вписванията – Разлог с Вх. рег. №234/24.01.2012 г., том I, акт 136, к.д.172.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд гр. Разлог всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, както и в кантората на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул. „Бяла река” № 14. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17 часа.

Задатъкът - 10 % върху обявената начална цена на продаваемия се имот, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд гр.

Благоевград, с адрес на кантората в гр. Разлог, ул. „Бяла река” № 14 - № BG36STSA93000018226518, BIC STSABGSF в „БАНКА ДСК” АД, по изпълнително дело № 20117020401686.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация, както следва: За физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд гр. Разлог, което се отразява във входящия регистър / чл. 489 ал.4 ГПК /.

На 13.10.2025 год. в 10.30 часа в Районен съд гр. Разлог Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол /чл. 492 ал.1 ГПК/.

гр. Разлог
27.08.2025 г.

Частен Съдебен изпълнител:
ГЕОРГИ ЦЕКЛЕОВ

