



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702
Район на действие- Окръжен съд Благоевград,
Адрес на кантората гр. Разлог, ул." Бяла река " № 14

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният **Георги Цеклеов** - Частен Съдебен изпълнител с Рег. № 702, Район на действие - Окръжен съд Благоевград, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на 10.01.2025 год. до 17.00 часа на 10.02.2025 год., по изпълнително дело № 20237020400583, за удовлетворение вземането на ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД, БУЛСТАТ 131134023, с адрес гр.София 1421, р-н "Лозенец", ул."Димитър Хаджикоцев" № 52-54 – взыскател, против длъжниците ТЕОХАРОВИ ООД, БУЛСТАТ 101505729, с адрес гр. Петрич 2850, ул. Кочо Мавродиев №20, вх.А, Величка А. Теохарова, от гр. Петрич 2850, Десислава П. Теохарова от гр. Петрич 2850, Аделина П. Теохарова от гр. Петрич 2850 и Пламен Г. Теохаров от гр. Петрич 2850, ще се проведе в Районен съд гр. Петрич, приключваща до края на работното време, публична продажба на следния недвижим имот, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 23563.31.4, с начин на трайно ползване - Овощна градина, категория пета, находящ се в местността „ СТАРО СЕЛО” в землището на с. Дрангово с ЕКАТТЕ 23563, общ. Петрич, област Благоевград, с площ на имота от 1542 кв. м /хиляда петстотин четиридесет и два квадратни метра/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-834/06.12.2017г./06.12.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Дрангово, местност СТАРО СЕЛО, посочена в документа площ: 1542 кв. м /хиляда петстотин четиридесет и два квадратни метра/, трайно преденазначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Овощна градина, Категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 031004, съсед: 23563.31.5, 23653.19.157, 23653.31.3, 23563.31.2, собственици по данни от КРНИ: Пламен Г. Теохаров, площ 1542 кв.м. от правото на собственост, Договор за продажба на земеделска земя от ОПФ на граждани и юридически лица № 131, том VII рег.1962 от 10.11.2009г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ПЕТРИЧ, Носител на други вещни права по данни от КРНИ: няма данни, Сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, от, гр. Петрич 2850, и Величка А. Теохарова, от гр. Петрич 2850, в режим на СИО, при цена от която ще започне проданта 2 937.60 лева /две хиляди деветстотин тридесет и седем лева и шестдесет стотинки/. Имота е собственост на Пламен Г. Теохаров и Величка А. Теохарова.

По делото е наложена възбрана от ЧСИ Георги Цеклеов рег. №702 с район на действие Окръжен съд - Благоевград, вписана в Служба по вписванията – гр. Петрич с Вх. Рег. №2942, дв. вх. рег. №2926/29.11.2023 г., том 1, акт №173/2023 г.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд гр. Петрич всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17.00 часа.

Задатъкът - 10 % върху обявената начална цена на продаваемия се имот, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие - Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул." Бяла река " № 14 - IBAN BG58BWPB179221012211609, BIC BWPBIBGSF в „Юробанк България” АД клон гр. Разлог, по изпълнително дело № 20237020400583.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: За физически лица – Декларация по чл. 4, ал.7 и чл. 6, ал.5, т.3 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд гр. Петрич, което се отразява във входящия регистър / чл. 489 ал.4 ГПК /.

На 11.02.2025 год. в 13.00 часа в Районен съд гр. Петрич, Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие - Окръжен съд гр. Благоевград в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите надавателни предложения , за което съставя протокол / чл. 492 ал.1 ГПК/.

11.11.2024 г.
гр. Разлог

Частен Съдебен изпълнител
ГЕОРГИ ЦЕКЛЕОВ

