

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702
Район на действие- Окръжен съд Благоевград,
Адрес на кантората гр. Разлог , ул." Бяла река " № 14

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Цеклеов - Частен Съдебен изпълнител с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд Благоевград, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на 11.09.2024 г. до 17.00 часа на 11.10.2024 г., по изпълнително дело №20147020400081 за удовлетворяване вземането на „ВИДИС ПРОПЪРТИ“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Ал. Стамболийски“ №125-2, ет. 5, ап. 5.7, ЕИК 203102674, представлявано от управителя Иван Господинов Дяков, комуто е цедирано цялото вземане на „СОСИЕТЕ ЖЕНЕРАЛ ЕКСПРЕСБАНК“ АД и „НАРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 121009167, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Красно село“, ж. к. „Бели брези“, ул. „Звъника“ № 11, ет. партер, представлявано от Петър Радославов Иванов – управител, съдебен адрес: град София, ул. „Ген. Паренсов“ №45, етаж 3, апартамент 8 против длъжниците „3 ПЛАНИНИ“ ООД с ЕИК 131436395, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Възраждане“, бул. „Александър Стамболийски“ № 152-2, ет.5, офис 5-3, „ТРИТЕ ПЛАНИНИ“ ООД с ЕИК 200984544, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Възраждане“, бул. „Александър Стамболийски“ № 152-2, ет.5, офис 5-3, представлявано от управителя Стефан Добрев Стайков, Йорданка Каролева от гр. София, Виктория Каролева от гр. София, Стефан Стайков от гр. София, Юлия Димитрова от гр. София, Даниил Димитров от гр. София, Нелли Димитрова от гр. София и Александър Димитров от гр. Варна ще се проведе в Районен съд гр. Разлог, приключваща до края на работното време, публична продажба на следния недвижим имот, находящ се в гр. Разлог, обл. Благоевград, а именно:

1.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61813.787.584.3.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог , одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота: гр.Разлог, п.к. 2760, ул."Неизвестна" №46, ет.1, ап. 312, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: **47.01 кв.м.** /четиридесет и седем цяло и една стотни квадратни метра/, прилежащи части: 5.02 кв.м. ид. части от общите части на сградата, ниво 1, съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 61813.787.584.3.3, 61813.787.584.3.1, под обекта: няма, над обекта: 61813.787.584.3.6. 61813.787.584.3.5, Самостоятелния обект се намира в сграда №3, разположена в поземлен имот с идентификатор 61813.787.584, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота: гр. Разлог, Благоевградска област, местност „Столоватец“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, площ: **13263 кв.м.** /тринадесет хиляди двеста шестдесет и три квадратни

метра/, номер по предходен план: 800002, съдени: 61813.787.586, 61813.81.558, 61813.800.710, 61813.89.917, 61813.800.712, 61813.800.87.

Цената, от която ще започне наддаването при публичната продажба е 38000.00 /тридесет и осем хиляди / лева.

Върху имота има вписани ипотечи в полза на „СЖ Експресбанк“ АД вписана в Служба по вписванията – Разлог с:

1. вх. рег. №5090/02.08.2007 г., акт №188, том II, дело №4690/2007 г.
2. вх. рег. №1008/30.01.2008 г., акт №21, том I, ПОДНОВЕНА с вх. рег. №2251/10.07.2020 г., акт №88, том 3;
3. вх. рег. №2863/20.05.2009 г., акт №134, ПОДНОВЕНА с вх. рег. №1876/14.05.2019 г., акт №75, том 2,

Върху имота има наложени възбрани в полза на:

1. „НАРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег. №631/01.03.2010 г., акт №110, том 1.
2. „СОСИЕТЕ ЖЕНЕРАЛ Експресбанк“ АД вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег. №827/18.03.2014 г., акт №121, том 1.

2.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61813.787.584.10.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота: гр.Разлог, п.к. 2760, м. „Столоватец“, ет.4, ап. 1047, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: **91.20 кв.м.** /деветдесет и едно цяло и двадесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: 9.12 кв.м. ид. части от общите части на сградата, ниво 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 61813.787.584.10.12, под обекта: 61813.787.584.10.9, 61813.787.584.10.8, над обекта: няма. Самостоятелния обект се намира в сграда №10, разположена в поземлен имот с идентификатор 61813.787.584, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имот : гр. Разлог, Благоевградска област, местност „Столоватец“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, площ: **13263 кв.м.** /тринадесет хиляди двеста шестдесет и три квадратни метра/, номер по предходен план: 800002, съдени: 61813.787.586, 61813.81.558, 61813.800.710, 61813.89.917, 61813.800.712, 61813.800.87.

Цената, от която ще започне наддаването при публичната продажба е 73200.00 /седемдесет и три хиляди и двеста/ лева.

Върху имота има вписани ипотечи в полза на „СЖ Експресбанк“ АД вписана в Служба по вписванията – Разлог с:

1. вх. рег. №5090/02.08.2007 г., акт №188, том II, дело №4690/2007 г. - не е подновена;
2. вх. рег. №1008/30.01.2008 г., акт №21, том I Има ВПИСВАНЕ С НОВ РЕД на тази дог. ипотека с вх. рег. №4328/24.11.2020 г., акт №118 том I

Върху имота има наложени възбрани в полза на:

1. „НАРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег. №2256/15.07.2011 г., акт №71, том 2.
2. „СЖ Експресбанк“ АД вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег. №853/19.03.2014 г., акт №140, том 1

Имотите са собственост на „3 ПЛАНИНИ“ ООД с ЕИК 131436395, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Възраждане“, бул. „Александър Стамболийски“ № 152-2, ет.5, офис 5-3.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд гр. Разлог всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, както и в кантората на Частен Съдебен изпълнител

Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул."Бяла река" № 14.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17 часа.

Задатъкът - 10 % върху обявената начална цена на продаваемия се имот, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората в гр.Разлог, ул." Бяла река " № 14 - № BG58BPVI 79221012211609 в ЕАД „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” – КЛОН гр. Разлог, по изпълнително дело № 20147020400081. За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: За физически лица – Декларация по чл. 4, ал.7 и чл. 6, ал.5, т.3 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.Предложенията се подават в Районен съд гр. Разлог , което се отразява във входящия регистър / чл. 489 ал.4 ГПК /.

На 14.10.2024 год. в 9.30 часа в Районен съд гр. Разлог Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол /чл. 492 ал.1 ГПК/.

гр. Разлог
10.07.2024 г.

Частен Съдебен изпълнител: ГЕОРГИ ЦЕКЛЕОВ

