



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702  
Район на действие- Окръжен съд Благоевград,  
Адрес на кантората гр. Разлог , ул." Бяла река " № 14

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният Георги Цеклеов - Частен Съдебен изпълнител с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд Благоевград, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на 27.08.2024 г. до 17.00 часа на 27.09.2024 г., по изпълнително дело № 20227020400642 за задоволстворяване вземането на „ЕЛЕРОКС МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД с ЕИК 175420154, с адрес: гр.София 1618, р-н. "Витоша", ул. „Бяло Море“ № 12, ап.2 - взискател против длъжника „УФВ АПАРТАМЕНТ В7 И С4“ с ЕИК 201818881, адрес гр. София 1463, р-н „Триадица“, бул. „Витоша“ № 52, ет. 3, ап. 9 ще се проведе в Районен съд гр. Разлог, приключваща до края на работното време, публична продажба на следните недвижими имот, находящ се в гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, а именно: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61813.454.43.2.7**, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, адрес на имота: гр.Разлог, ул."БАЙОВА БОРИКА" – сграда В, ет.2, ап. В7, самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 61813.454.43.2, предназначение: Апартаментен хотел, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 61813.454.43, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочени в документа площи: 101.00 кв.м., прилежащи части: ..., Ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 61813.454.43.2.6, 61813.454.43.2.8, под обекта: 61813.454.43.2.4, над обекта: 61813.454.43.2.10, стар идентификатор: няма, а съгласно Апорт с Вх. Рег. № 4305/23.12.2011, акт том 14, Акт номер 121 представлява: **ОБЕКТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 61813.454.43.2.7** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка четиристотин петдесет и четири точка четиридесет и три точка две точка седем/, по кадастралната карта на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със заповед РД-18-33/15.05.2006г. на изпълнителния директор на АК, с административен адрес: гр. Разлог, п.к. 2760, ул. „Байова борка“, сграда В, ет.2 /две/, ап. В 7 /В седем/, находящ се в сграда № 2 /две/ с идентификатор 61813.454.43.2, разположена в поземлен имот с идентификатор № 61813.454.43, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ 101 кв.м. /сто и един/, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – 61813.454.43.2.6, 61813.454.43.2.8, под обекта: 61813.454.43.2.4, над обекта: 61813.454.43.2.10, който съгласно одобрен архитектурен проект представлява Апартамент В7, находящ се на втори етаж на сграда „В – Орхидея Хаус“, на кота +5.80 м., със застроена площ 84.07 /осемдесет и четири цяло и седем стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна, столова, кухненски бокс, две спални, две бани с тоалетни и тераса, при граници по архитектурен проект: ап. В8, коридор, двор, завено с 1.31% /едно цяло тридесет и една стотни върху сто/ идеални части от общите части на сграда „В“, равняващи се на 16.93 кв.м. /шестнадесет цяло и деветдесет и три/ и заедно с 0.57% /нула цяло и петдесет и седем/ идеални части от правото на строеж върху имота, върху който е изградена сградата. Цената, от която ще започне продажбата е 72 880,00 лева /седемдесет и две хиляди осемстотин и осемдесет лева/. Имотът е собственост на „УФВ АПАРТАМЕНТ В7 И С4“ с ЕИК 201818881, адрес гр. София 1463, р-н „Триадица“, бул. „Витоша“ № 52, ет. 3, ап. 9.

За имотите се дължи такса за поддръжка и управление.

Върху имота има възбрана от „ЕЛЕРОКС МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег. № 692/22.02.2022 г., том 1 акт №52.

Върху имота по дело е наложена възбрана от ЧСИ Георги Цеклеов, рег. №702 по регистъра на КЧСИ, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег.№6877/30.11.2022 г., том 2, акт № 189.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в Районен съд гр. Разлог всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, както и в кантората на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул."Бяла река" № 14. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17.00 часа.



Задатъкът - 10 % върху обявената начална цена на продаваемия се имот, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората в гр. Разлог, ул." Бяла река " № 14 - № BG39RZBB 91551094147342 , BIC RZBBBBGSF в „ОББ“ АД – КЛОН гр. Разлог, по изпълнително дело № 20227020400642.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация, както следва: За физически лица – декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд гр. Разлог , което се отразява във входящия регистър / чл. 489 ал.4 ГПК /.

На 30.09.2024 год. в 09.30 часа в Районен съд гр. Разлог Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол /чл. 492 ал.1 ГПК/.

гр. Разлог  
29.07.2024г.

Частен Съдебен изпълнител



ГЕОРГИ ЦЕКЛЕОВ