РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703, Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к.711, ул."Цариградска" №24, ет.2, офис 1
тел:056/830778, **E-mail:** gmihalev_izpalnitel@abv.bg

Изп. Дело № 20227030400273

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 03.11.2026г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 04.11.2026г. До 04.12.2026г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Несебър , ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недвижим имот, собственост на длъжника ЯСЕН АЛЕКСАНДРОВ ВАСИЛЕВ, по изп.дело №20227030400273, на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

2/3 ид.части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27454.17.238, находящ се в **с. Емона, общ. Несебър**, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-47/03.10.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-02-1159/08.08.2007 г. на НАЧАЛНИКА НА СК - БУРГАС Адрес на поземления имот: няма Площ: 2999 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята: 5. Съседи: 27454.17.224, 27454.17.239, 27454.17.191, 27454.17.223.

Началната цена, от която започва проданта е в размер на 12 908 € /дванадесет хиляди деветстотин и осем евро /.

Интересуващите се от имота могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книжата. Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да направят това по местонахождението му.

Задатъкът е в размер на **1 290,80 €**, което е 10%, от посочената начална цена , съгласно чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев - IBAN: BG49CECB979050J1345700, Банка "ЦКБ" – клон Бургас, по изпълнително дело № 20227030400273.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Несебър /съдебно-изпълнителна служба/, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 07.12.2026г. от 13,30ч. в РС Несебър /съдебно-изпълнителната служба/ в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Върху недвижимия имот има вписани възбрани в полза на кредитори .

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ГЕОРГИ МИХАЛЕВ/