



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703, Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" №24, ет.2, офис 1
тел: 056/830778, E-mail: gmihalev_izpalnitel@abv.bg
Изп. Дело № 20257030400134

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 14.05.2026г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от 15.05.2026г. До 15.06.2026г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Несебър, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недвижим имот, собственост на длъжника ЯРС БГ ЕООД, по изп.дело №20257030400134, на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ № 12 /дванадесет/ с административен адрес гр. Свети Влас, п.к. 8229, Сирена, ет.1, ап. 12 с идентификатор 11538.502.69.24.3 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка петстотин и две, точка, шестдесет и девет, точка, двадесет и четири, точка, три/ представляващ по доказателствен нотариален акт двуетажна еднофамилна къща, находяща се на първи и втори етаж в сграда № 24 /двадесет и четири/ с идентификатор 11538.502.69.24 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка петстотин и две, точка, шестдесет и девет, точка, двадесет и четири/ построена в поземлен имот с идентификатор 11538.502.69 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка петстотин и две, точка, шестдесет и девет/ по кадастралната карта на град Свети Влас, с разгъната застроена площ на самостоятелния обект от 89.91 кв.м. /осемдесет и шест цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра/, състоящ се от: на първи етаж-дневна, трапезария с кухненски бокс, тоалетна с предверие и вътрешна стълба, за втория етаж. на втори етаж - две спални с тераси, коридор и баня. ведно с 82/9444 /осемдесет и две върху девет хиляди четиристотин четиридесет и четири/ квадратни метра от поземлен имот с идентификатор 11538.502.69 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем. точка петстотин и две. точка, шестдесет и девет/.

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 108 000 € /сто и осем хиляди евро/.

Върху имота има учредено пожизнено и безвъзмездно право на ползване в полза на Александра Хаджиева, Елена Беширова, Петър Беширов и Георги Беширов.

Интересуващите се от имота могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да направят това по местонахождението му.

Задатъкът е в размер на **10 800 €**, което е 10%, от посочената начална цена, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев - **IBAN: BG49CECB979050J1345700**, Банка "ЦКБ" – клон Бургас, по изпълнително дело № 20257030400134.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Несебър /съдебно-изпълнителна служба/, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 16.06.2026г. от 13,30ч. в РС Несебър /съдебно-изпълнителната служба/ в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/.
Върху недвижимия имот има вписани възбрани в полза на вискателя и НАП София.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

