



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
Изп. Дело № 20107030400395

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 04.11.2025 г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 05.11.2025 г. До 05.12.2025 г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недв. имот, собственост на надлъжника КАЛЧО ИВАНОВ КАЛЧЕВ по изп. дело № 20107030400395, на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

1/6 ид. част от Поземлен имот с идентификатор 07079.655.114, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 24.08.2018 г. **Адрес на поземления имот: гр. Бургас, кв. Меден рудник, ул. "Георги Бенковски" № 24. Площ: 1151 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при граници и съседни: 07079.655.117, 07079.655.116, 07079.655.115, 07079.655.291, 07079.655.111, 07079.655.113, **ВЕДНО с 1/6 ид. част от сграда с идентификатор 07079.655.114.4**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед КД-14-02-1088/12.07.2010 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БУРГАС. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.655.114 със **застроена площ: 119 кв. м. Брой етажи: 3.** Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна.**

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 36 720 лв. / тридесет и шест хиляди седемстотин и двадесет лева /.

Интересуващите се, могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата.

Всеки който желае може да направи оглед на имота, след предварителна уговорка с назначения за пазач КАЛЧО ИВАНОВ КАЛЧЕВ, тел. за връзка: 0877171872.

Задатъкът е в размер на **3 672 лв.**, която е 10% от посочената цена, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, IBAN: BG49CECB979050J1345700, Банка "ЦКБ", по изпълнително дело № 20107030400395.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.** Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас, Съдебно изпълнителна служба, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

На 08.12.2025 г. от 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл. 492, ал. 1 от ГПК/.

Върху посочените недв. имот е наложена възбрана в полза на вискателя.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ГЕОРГИ МИХАЛЕВ/

