



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район наддействие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, пл. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
Изп. Дело № 20137030400768

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 04.11.2025г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 05.11.2025г. До 05.12.2025г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недв. имот, собственост на надлъжника ЛР ДИВЕЛТЫПМЪНТС ЕООД по изп. дело № 20137030400768, на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

Поземлен имот с идентификатор № 52129.501.228, находящ се в с. Ново Паничарево, Община Приморско, ул. Любен Каравелов № 18, целият с площ от 967 /деветстотин шестдесет и седем / кв. м., НТП за ниско застрояване до 10м., стар номер 228, квартал 20, парцел VI, ВЕДНО с построената в имота СГРАДА с идентификатор 52129.501.228.1, предназначение жилищна сграда – еднофамилна, брой етажи 2, застроена площ 50кв.м., при граници на имота: север – улица, юг – УПИ XV- 263, УПИ XX- 263 и УПИ XIV- 263, изток – УПИ VII- 229 и УПИ X- 232, и запад – УПИ V – 227.

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 62 320 лв. /шестдесет и две хиляди триста и двадесет лева/.

Интересуващите се, могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът е в размер на **6 232 лв.**, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, IBAN: BG49CECB97905011345700, Банка "ЦКБ", по изпълнително дело № 20137030400768.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.** Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас, Съдебно изпълнителна служба, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

На 08.12.2025г. от 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл. 492, ал. 1 от ГПК/.

Върху посочените недв. имот има наложена възбрана в полза на взыскателя

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

