



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
Изп. Дело № 20077030400341

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 25.08.2025г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 26.08.2025г. До 26.09.2025г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на 1/2 ид. ч. от недв. имот, собственост на на дтъжника ХРИСТО ВАСИЛЕВ АНДРЕЕВ по изп. дело № 20077030400341, на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от недвижим имот, находящ се в гр. Бургас, **ж.к. Меден Рудник, бл.105, вх. В, ет.4, ап.48**, представляващ двустайно жилище със застроена площ от **65,83кв.м.**, състоящ се от дневна, спалня, кухня, баня с WC и антре, при граници: изток – външен зид; отгоре – Тонка Василева, запад – стълбище, север – външен зид, отдолу – държавен апартамент, юг – държавен апартамент, **ведно с избено помещение № 48**, застроено на 6,12кв.м., при граници: изток – външен зид, запад – коридор, север – Петър Василев; юг – Димитър Атанасов, **ведно с прилежащите се 1.470 % ид.ч.от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, цялото от 74,39кв.м.**

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 43 236 лв. / четиридесет и три хиляди двеста тридесет и шест лева /.

Интересуващите се, могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът е в размер на **4 323,60лв.**, което е 10% от посочената цена, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, IBAN: BG49CECB979050J1345700, Банка "ЦКБ", по изпълнително дело № 20077030400341.

Всеки наддавач, посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.** Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас, Съдебно изпълнителна служба, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 29.09.2025г.от 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Върху посочения недв. имот има наложени четири броя възбрани в полза на кредитори на дтъжника.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

