



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703, Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
тел: 056/830778, E-mail: gmihalev_ipalnitel@abv.bg
Изп. Дело № 20237030400337

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 14.08.2025 г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от 15.08.2025 г. до 15.09.2025 г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Несебър, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недвижими имоти, собственост на длъжника ХАСАН АПТРАМАН ХАСАН, по изп.делю № 20237030400337, на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

- **1/2 ид. част от поземлен имот 51500.506.315**, обл. Бургас, общ. Несебър, гр. Несебър, КК Слънчев бряг - Запад, Вид - собственост частна, вид територия - Урбанизирана, НТП за друг курортно - рекреационен обект, площ 1026 кв.м., стар № 211, квартал 560, парцел V, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-49 / 18.08.2016 г. на ИД на АК.

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 16 560 лв. /шестнадесет хиляди петстотин и шестдесет лева/.

- **415,67 кв.м. в идеални части от поземлен имот 51500.507.50**, обл. Бургас, община Несебър, КК Слънчев бряг - Запад, вид собственост частна, вид територия - Урбанизирана, НТП за друг - курортно - рекреационен обект, целия с площ 3079 кв.м., стар № 305, квартал 4101, парцел I. Заповед за одобрение на КККР № РД-18-49 / 18.08.2016 г. на ИД на АК. Заповед за изменение на КККР № КД-14-02-1865 / 09.11.2006 г. на Началника на СК Бургас

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 13 464 лв. /тринадесет хиляди четиристотин шестдесет и четири лева/.

Интересувашите се от имота могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да оглеждат недвижимите имоти, могат да направят това по местонахождението им.

Задатъкът е в размер на 10% , от посочените начални цени , съгласно чл.489, ал.1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев - IBAN: BG49CECB979050J1345700, Банка "ЦКБ" – клон Бургас, по изпълнително дело № 20237030400337.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Несебър /съдебно-изпълнителна служба/, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 16.09.2025 г. от 13.30ч. в РС Несебър /съдебно-изпълнителната служба/ в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Върху недвижимите имоти има вписани възбрана в полза на вискателя.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

