



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
Изп. Дело № 20187030400694

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 11.08.2025г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 12.08.2025г. До 12.09.2025г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на временен обект по чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ, с временен статут по §17 от ПР на ЗУТ, собственост на длъжника **ЕТ ВИЕНА-СИЛВИЯ МИХАЙЛОВА**, гр. Бургас, по изп. дело № 20187030400694 на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

Самостоятелен обект – едноетажна сграда – бирария с идентификатор **070079.608.331.1**, с адрес гр. Бургас, ул. Оборище, с търговско предназначение: Кафе „Виена“ на един етаж, със застроена площ от 62,10 кв. м., **ВЕДНО** с движими вещи, находящи се в обекта, представляващи инвентар /оборудване / необходим за дейността на заведението.

Обекта е със статут Временен обект , изграден по реда на отм.чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ, с временен устройствен статут по §17 от ПП ЗУТ, изграден в/у общински терен, поземлен имот 07079.608.331, поради което собственикът му трябва да заплаща на Община Бургас наемна цена, в размер определен от Общински съвет – Бургас.

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 25 632 лв. /двадесет и пет хиляди шестстотин тридесет и два лева/ .

Интересуващите се от имота могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат недвижимия имот, могат да направят това всеки вторник и четвъртък от 16.00 часа до 18.00 часа.

Задатъкът е в размер на **2 563,20 лв.**, което е 10% от цената на посочения имот, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, №IBAN: BG49CECB979050J1345700, Банка "ЦКБ" – клон Бургас, по изпълнително дело № 20187030400694.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас /съдебно изпълнителна служба/, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 15.09.2025г. в 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ГЕОРГИ МИХАЛЕВ/

