



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ

рег. № 703

Район на действие - Бургаски окръжен съд

Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1

Изп. Дело № 20127030400125

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 24.07.2025 г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 25.07.2025 г. До 25.08.2025 г. - 17.00 часа ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Средец, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на Мария Милкова Патрикова с адрес: гр. Бургас, жк Славеиков, бл. 9, вх. 7, ет. 8 по изп. дело № 20127030400125 на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

ЖИЛИЩЕН ИМОТ, находящ се в жилищна сграда – блок – общежитие № 3 в с. Дебелт, обл. Бургас, вход А, етаж 2, апартамент № 11 /единадесет/ - 22 -двадесет и две/ - висока част, построен върху общинска земя, квартал 39 /тридесет и девет/ по плана на с. Дебелт, обл. Бургас, състоящ се от една стая, кухня и спомагателни помещения на 50,19 кв.м. /петдесет цяло и деветнадесет стотни квадратни метра/ застроена площ заедно с избено помещение № 11 /единадесет/ с площ от 5,60 /пет цяло и шестдесет стотни/ кв.м., 4,282 % /четири цяло и двеста осемдесет и две хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и право на строеж върху мястото от 72,33 /седемдесет и две цяло и тридесет и три стотни/ кв.м., като границите на жилището са следните: изток – апартамент № 10 /десет/, запад – апартамент № 12 /дванадесет/, север – стълбище, юг – външен зид, а избенното помещение – по разпределение.

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 28 800 лв./ двадесет и осем хиляди и осемстотин лева/.

Интересуващите се от имота могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът от 10% е в размер на **2 880 лева**, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев в банка ЦКБ, клон Бургас, сметка № IBAN: BG49CECB979050J1345700 по изпълнително дело № 20127030400125.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Средец, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

На 26.08.2025 г. в 13,30 часа в РС - Средец в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл. 492, ал. 1 от ГПК/.

Върху имота има вписана възбрана в полза на вискателя.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ГЕОРГИ МИХАЛЕВ/

