



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703, Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
тел: 056/830778, E-mail: gmihalev_ipalnitel@abv.bg
Изп. Дело № 20257030400059

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 06.06.2025г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09.06.2025г. До 09.07.2025г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Несебър, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недвижими имот, собственост на длъжника ТАТЯНА ПАВЛОВНА УДАЛЪЦОВА, по изп.дело № 20257030400059, на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

1/2 ид. част от АПАРТАМЕНТ № S 110 (буква „С“ латинско, сто и десет), на първи етаж, в блок „А“, със застроена площ от 35.72 кв.м, (тридесет и пет цяло и седемдесет и две стотни квадратни метра) ведно с 0.69% (нула цяло и шестдесет и девет стотни процента) идеални части от общите части на жилищната сграда и от правото на строеж върху мястото, представляващо поземлен имот № 51500.507.358 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, триста петдесет и осем) по влязла в сила кадастрална карта на гр. Несебър, по плана на к.к. „Слънчев бряг - Запад“, община Несебър, област Бургас, в който имот е изградена жилищна сграда с апартаменти за сезонно обитаване с идентификационен № 51500.507.358.1 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, триста петдесет и осем, точка, едно), като продаваният апартамент съгласно актуална схема на Служба по кадастъра - гр. Бургас представлява: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда № 51500.507.358.1.10** (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, триста петдесет и осем, точка, едно, точка, десет), находящ се в гр. Несебър, к.к. „Слънчев Бряг-запад“, община Несебър, област Бургас, к-с Съни Вю Централ, бл. А, ет. 1, ап. S110, с предназначение: жилище апартамент, брой нива на обекта - едно, с площ 35.72 кв.м. (тридесет и пет цяло и седемдесет и две стотни квадратни метра), ведно с 0.69% (нула цяло и шестдесет и девет стотни процента) идеални части от общите части на жилищната сграда и от правото на строеж върху мястото, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - СО 51500.507.358.1.11, СО 51500.507.358.1.9: под обекта - няма; над обекта - СО 51500.507.358.1.32, СО 51500.507.358.1.31.

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 22 000 лв. /двадесет и две хиляди лева/.

Интересуващите се от имота могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът е в размер на **2 200 лв.**, което е 10%, от посочената начална цена, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев - **IBAN: BG49CECB979050J1345700**, Банка "ЦКБ" – клон Бургас, по изпълнително дело № 20257030400059.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи

началната цена с повече от 30 %, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Несебър /съдебно-изпълнителна служба/, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 10.07.2025г. от 13,30ч. в РС Несебър /съдебно-изпълнителната служба/ в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Върху недвижимия имот има вписана възбрана в полза на вискателя.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

