



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703, Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
тел: 056/830778, E-mail: gmihalev_izpalnitel@abv.bg
Изп. Дело № 20167030400410

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 06.06.2025г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от 09.06.2025г. До 09.07.2025г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Несебър, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недвижими имот, собственост на длъжника ИЛИЯ ДИМИТРОВ СЪБЕВ, по изп.дело № 20167030400410, на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

1/12 ид. част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51500.24.16, находящ се в гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006г. на Изп. директор на АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.05.2022г. **Адрес на поземления имот: гр. Несебър, местност ЮРТА / БАЛКАНА. Площ: 3501 кв.м.** Трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА. Начин на трайно ползване: ПАСИЩЕ. Категория на земята: 8. Съседни: 51500.24.17, 51500.24.43, 51500.24.42, 51500.24.41, 51500.24.23, 51500.24.15.

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 4 720 лв. /четири хиляди седемстотин и двадесет лева/.

Интересувашите се от имота могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат недвижимия имот, могат да направят това по местонахождението му.

Задатъкът е в размер на **472 лв.**, което е 10%, от посочената начална цена, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев - IBAN: BG49CECB979050J1345700, Банка "ЦКБ" – клон Бургас, по изпълнително дело № 20167030400410.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Несебър /съдебно-изпълнителна служба/, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

На 10.07.2025г. от 13.30ч. в РС Несебър /съдебно-изпълнителна служба/ в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл. 492, ал. 1 от ГПК/.

Върху недвижимия имот има вписани възбрана в полза на вискателя.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

