



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ  
рег. № 703, Район на действие - Бургаски окръжен съд  
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1  
тел: 056/830778, E-mail: gmihalev\_izpalnitel@abv.bg  
Изм. Дело № 20187030400427

## ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 03.09.2024г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от от 04.09.2024г. До 04.10.2024г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Несебър, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недвижим имот, собственост на длъжника РОСЕН НИКОЛАЕВ НИКОЛОВ от с. Кошарица, общ. НЕСЕБЪР, по изп. дело № 20187030400427 на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

**3000/14 886 ид. части кв.м.** /три хиляди квадратни метра от четиринадесет хиляди осемстотин осемдесет и шест кв.м./ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.54.33** /петдесет и една хиляди и петстотин точка петдесет и четири точка тридесет и три/, находящ се в землището на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, по кадастрална карта, одобрена със заповед №РД-18- 46/18.08.2006г. на Изп. директор на АК с адрес: **местност ИНДЖ. БЛАТО/БЛАТО**, целият на площ: 14 886 кв.м. /четиринадесет хиляди осемстотин осемдесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение: Земеделска, с начин на трайно ползване: нива, при съседи: 51500.54.45 /петдесет и една хиляди и петстотин точка петдесет и четири точка четиридесет и пет/, 51500.54.34 /петдесет и една хиляди и петстотин точка петдесет и четири точка тридесет/ и четири/, 51500.54.35 /петдесет и една хиляди и петстотин точка петдесет и четири точка тридесет и пет/, 51500.54.76 /петдесет и една хиляди и петстотин точка петдесет и четири точка седемдесет и шест/, 51500.54.75 /петдесет и хиляди и петстотин точка петдесет и четири точка седемдесет и пет/, 51500.54.58 /петдесет и една хиляди и петстотин точка петдесет и четири точка петдесет и осем/, 51500.54.74 /петдесет и една хиляди и петстотин петдесет и четири точка седемдесет и четири/, 51500.54.44 /петдесет и една хиляди и петстотин точка петдесет и четири точка четиридесет и четири/.

**Началната цена, от която започва продажта е в размер на 9 936 лв. /девет хиляди деветстотин тридесет и шест лева/.**

Интересувашите се от имота могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да направят това по местонахождението му.

Задатъкът е в размер на 10%, от посочената начална цена в размер на **993,60 лв.**, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев - **IBAN: BG49CECB979050J1345700**, Банка "ЦКБ" – клон Бургас, по изпълнително дело № 20187030400427.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Несебър /съдебно-изпълнителна служба/, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

На 07.10.2024г. от 13,30ч. в РС Несебър /съдебно-изпълнителна служба/ в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл. 492, ал. 1 от ГПК/.

Върху недвижимия имот има вписани възбрана в полза на вискателя.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/ГЕОРГИ МИХАЛЕВ/

