



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ
ЗА ПРИХОДИТЕ

ИНСТРУКЦИЯ

Номер С42.1 Версия А

**УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОДАЖБА
ЧРЕЗ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

СЪДЪРЖАНИЕ

1	Обхват и предназначение.....	3
2	Понятия и съкращения.....	3
3	Описание на дейностите.....	3
3.1	Основни изисквания и общи условия.....	3
3.2	Депозит. Срок и начин за внасяне. Последници от невнасяне на депозита в определения срок и от изтегляне на депозита.....	5
3.3	Разглеждане на предложенията.....	5
3.4	Обявяване на купувач и последващ купувач.....	6
3.5	Особени случаи на определяне на купувач и последващ купувач.....	7
3.6	Определяне на купувач чрез жребий.....	7
3.7	Връщане на депозита.....	8
3.8	Резултат.....	8
4	Регламенти.....	8



**УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОДАЖБА
ЧРЕЗ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

1 Обхват и предназначение

Инструкцията подробно описва условията и изискванията за участие в търг с явно наддаване, внасянето на депозита и неговото връщане.

2 Понятия и съкращения

НС – набирателна сметка

ПИ – публичен изпълнител

ПВ- публичен вискател

ИД – изпълнително дело

ТЯН – търг с тайно наддаване

ТД – териториална дирекция

3 Описание на дейностите

Участник в търг с тайно наддаване може да бъде единствено правен субект – физическо лице, юридическо лице, държавата и общината.

3.1 Основни изисквания и общи условия

Кандидатите за участие в търга с тайно наддаване следва да представят предложения, които задължително съдържат:

- Данни за предложителя: име, ЕГН или личен номер на чужденец /наименование, единен идентификационен код /ЕИК/ по БУЛСТАТ, ЕИК, определен от Агенцията по вписванията/ и адрес;
- Вещта или групата от вещи, за която се прави предложението;
- Предлаганата цена;
- Документ, удостоверяващ внесения депозит в размер 20 на сто от първоначалната тръжна цена - в оригинал или заверено копие;
- Подпис на предложителя или упълномощеното лице;
- Декларация за произхода на средствата за участие в търга по Закона за мерките срещу изпирането на пари – в случаите, в които първоначалната тръжна цена на вещта /групата от вещи/ е над 30 000 лева - в оригинал;
- Копие от документ за самоличност на предложителя или упълномощеното лице, ако е ФЛ; удостоверение за актуално състояние от съда по регистрацията или Агенция по вписванията - в оригинал или заверено копие, ако е ЮЛ; копие от документ за самоличност и удостоверение за актуално състояние – в оригинал или заверено копие за ЕТ.

Предложението, което прави участникът, следва да се отнася за цената на цялата вещь /група от вещи/, освен когато на търг е изнесена идеална част от вещта, в който случай предложението на участника, следва да се отнася за цената на цялата идеална част.

Предложението се подава само в запечатан непрозрачен плик, върху който предложителят задължително отбелязва:



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ
ЗА ПРИХОДИТЕ

ИНСТРУКЦИЯ

Номер С42.1 Версия А

УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

- номера и датата на съобщението;
- публичния изпълнител, обявил търга;
- данни за предложителя – име /наименование/, адрес, идентификационен номер - ЕИК по БУЛСТАТ - за вписаните в регистъра БУЛСТАТ лица, ЕИК определен от Агенция по вписванията, ЕГН - за физическите лица, които не са вписани в този регистър, личен номер на чужденец /ЛНЧ/;
- подпис на предложителя или упълномощеното лице и печат, когато предложителят е длъжен да има такъв.

Предложенията, които по съдържание и по начин на подаване не отговарят на горепосочените изисквания, са нередовни. Предложенията, подадени в несъответствие с изискванията на чл. 251, ал. 2 от ДОПК не се допускат до търга и не се отварят.

В случаите, при които предложителят не е изпълнил задължението си да изпише върху плика, в който е поставено предложението, всички необходими реквизити, посочени в чл. 251, ал. 2 от ДОПК, или е пропуснал някой от тях, както и когато самото предложение не съдържа всички изискуеми реквизити, посочени в чл. 251, ал. 3 от ДОПК, подателят може да подаде ново предложение само, ако преди това писмено е оттеглил направеното от него нередовно предложение, при условие, че е спазен крайният срок за приемане.

Предложенията, които не са подадени в срок, са невалидни, същите не се допускат до търга и не се отварят.

Огласяването на валидността на пликите и редовността на предложенията се извършва от публичния изпълнител в деня и часа за разглеждане на предложенията, които са обявени в съобщението за провеждането на търга.

Всеки предложител може да прави само едно предложение за една и съща вещь или група от вещи. Когато продажбата се извършва чрез търг с тайно наддаване, тя се смята за действителна и при участието само на един кандидат-купувач, ако предложената от него цена не е по-ниска от началната тръжна цена.

Всяко лице може да участва в търга чрез пълномощник, който следва да представи пълномощно с нотариално заверен подпис на упълномощителя, съдържащо изрично упълномощаване за участие в конкретната публична продажба чрез търг с тайно наддаване от името и за сметка на упълномощителя. В тези случаи публичният изпълнител прилага към делото оригинала на пълномощното, респективно нотариално заверено копие или заверено от него копие на пълномощното.

Искането на пълномощник за изтегляне на внесения от името и за сметка на упълномощителя депозит, се удовлетворява само ако в представеното пълномощно за участие в конкретната публична продажба чрез търг с тайно наддаване или в друго пълномощно с нотариално заверен подпис, упълномощителят изрично е упълномощил пълномощника с правото да поиска от негово име и за негова сметка изтеглянето на депозита, както и с правото да получи сумата, представляваща депозит. В тези случаи публичният изпълнител прилага към делото оригинала на пълномощното, респективно заверено от него копие или прилага представено от пълномощника нотариално заверено копие на пълномощното.

Съгласно чл. 238, ал. 7 от ДОПК не могат да участват в търг с тайно наддаване длъжникът, негов представител, органите, провеждащи търга, и вещите лица, оценили вещта, лицата, посочени в чл. 185 от ЗЗД.



**УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОДАЖБА
ЧРЕЗ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

Когато вещта е купена от лице, което не е имало право да подава предложение, възлагането е недействително. В този случай, внесената от купувача сума служи за удовлетворяване на публичните вземания по изпълнителното дело и се обявява нов търг, ако предишният не е обжалван.

3.2 Депозит. Срок и начин за внасяне. Последници от невнасяне на депозита в определения срок и от изтегляне на депозита

Размерът на депозита за участие в търга с тайно наддаване се определя в размер 20 на сто от обявената начална продажна цена. Плащането на депозита се извършва поотделно за всяка вещь /група от вещи/.

Внасянето на депозит за участие представлява едно от изискванията, които всяко лице следва да спазва, за да бъде допуснато до участие в търга. За депозит се счита парична сума, която следва задължително да е налична по посочената банкова сметка до изтичане на определения краен срок за внасяне на депозита.

Начинът на внасяне на депозита се определя от публичния изпълнител в съобщението за провеждане на търга.

Крайният срок /ден, месец, година/ за внасяне на депозита по банковата сметка на съответната ТД/офис на НАП, се определя от публичния изпълнител в съобщението за провеждане на конкретния търг.

Внасянето на депозита по безкасов начин се счита за извършено в момента на заверяването на банковата сметка на съответната ТД/офис на НАП. В случай, че сумата не е постъпила по посочената от публичния изпълнител банкова сметка до изтичане на обявения в съобщението за провеждане на търга краен срок за внасяне на депозита по безкасов начин, съответното лице няма право да участва в търга, като подаденото от него предложение не се допуска до търга.

С изтегляне на внесен депозит, лицето губи качеството си на участник в търга, както и възможността да бъде обявен за купувач. Волеизявлението за изтегляне на депозита не може да бъде оттеглено. Волеизявление за изтегляне на депозита, може да се направи само след обявяването на участника, спечелил търга.

Участникът, който е обявен за купувач, не може да изтегли депозита си.

3.3 Разглеждане на предложенията

За разглеждане на предложенията, се съставя комисия от служители на ТД/офиса на НАП, в която се включва публичният изпълнител, обявил продажбата, който е и водещ търга.

Право да присъстват при разглеждането на предложенията имат единствено предложителите, респективно техните законни или упълномощени представители.

В обявените в съобщението ден, час и място, членовете на комисията пристъпват към извършване на проверка на самоличността и представителната власт на лицата, които имат право да присъстват при разглеждането на предложенията. При наличието на основание за недопускане на едно лице да присъства при разглеждането на предложенията, това обстоятелство се отбелязва в протокола и лицето следва да напусне незабавно помещението, в което се провежда търга.

След приключване на проверката на самоличността и представителната власт, водещият търга пристъпва към отваряне на предложенията. Предложенията се



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ
ЗА ПРИХОДИТЕ

ИНСТРУКЦИЯ

Номер С42.1 Версия А

УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

разглеждат последователно по реда на тяхното постъпване, като се съобщава поредният номер, датата на постъпването или датата на пощенското клеймо, когато предложението е получено по пощата, и се огласяват направените предложения и тяхната редовност. Нередовни са предложенията, които не отговарят на изискванията на чл. 251, ал. 2 и 3 от ДОПК, както и предложенията, подадени от лица, които нямат право да участват в търга. Нередовните предложения не се допускат до търга от публичния изпълнител. Предложителите, които не се допускат до търга и основанията за това, се отразяват в протокола, а подадените от тях документи се прилагат към него.

Направените предложения се отразяват по реда на тяхното отваряне в наддавателен лист. Срещу поредните номера на предложенията, които са оттеглени, в наддавателния лист се отбелязват номера на писмото и датата на оттеглянето.

След изчерпване на пълния списък на предложенията, публичният изпълнител обявява най-високата предложена цена. Предложителите се подреждат последователно, като се отчита по-високата предложена цена.

3.4 Обявяване на купувач и последващ купувач.

Публичният изпълнител обявява спечелилия търга и следващите две най-добри предложения, като ги вписва в протокола. Срещу всяко от предложенията се записват данните на предложителите и резултатът се обявява на подходящо място в сградата на ТД/офис на НАП.

При поставяне на обявлението за резултата от търга, органът, провеждащ публичната продажба задължително съставя протокол за действие.

Ако предложена от обявения за купувач участник цена не постъпи по определената сметка в 7-дневен срок от датата на търга, по силата на закона се счита, че купувачът се е отказал да купи вещта. В случаите, когато купувачът не е присъствал на провеждането на търга, срокът за безкасовото плащане тече от уведомяването за резултата от търга. С внесения от него депозит се покриват разноските по търга, а с остатъка се намалява публичното вземане.

Когато цената, предложена от първоначално обявения за купувач участник, не постъпи по определената сметка в 7-дневен срок от датата на търга, съответно от уведомяването за резултата от търга, публичният изпълнител съставя протокол, с който обявява за купувач втория по ред участник, който не е изтеглил депозита си, предложил следващата най- висока цена, която не е по-малка по размер от началната тръжна цена.

Ако същият участник не плати в 7-дневен срок от получаване на писменото уведомление, счита се, че и той се е отказал да купи вещта, като внесеният от него депозит се задържа и служи за покриване на разноските по търга и за намаляване на публичното вземане. След това публичният изпълнител съставя протокол, с който обявява за купувач третия по ред участник, който не е изтеглил депозита си, предложил следващата най- висока цена, която е не по-малка по размер от началната тръжна цена, за което го уведомява писмено. Този участник следва да внесе предложената от него цена в законоустановения срок от уведомяването. Ако третият по ред участник не плати в срок предложената цена, внесеният от него депозит се задържа и служи за покриване на разноските по търга, а с остатъка се намалява публичното вземане.

След отказа и на третия купувач, публичният изпълнител писмено уведомява следващия по реда участник, предложил следващата най-висока цена, за обявяването



**УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОДАЖБА
ЧРЕЗ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

му за купувач и при необходимост постъпва така до изчерпване на всички участници, при условие, че предложената от тях цена е не по-малка от началната тръжна цена и не са изтеглили депозитите си. Участник, който не плати в законоустановения срок от уведомяването се смята, че се е отказал да купи вещта и с внесения от него депозит се покриват разносните по търга, а с остатъка се намалява публичното задължение.

Внасянето на цената се счита за извършено в момента на заверяването на посочената от ПИ банковата сметка на съответната ТД/офис на НАП.

Лицето, обявено за купувач, се счита за такъв от момента на съставяне от публичния изпълнител на протокола за обявяването му за купувач с произтичащите от това последици, а не от деня на получаване на писменото уведомление. Моментът на получаване на писменото уведомление има значение единствено за изчисляване на преклузивния 7-дневен срок, в който обявеният за купувач следва да внесе дължимата от него цена.

3.5 Особени случаи на определяне на купувач и последващ купувач

Ако повече от един от предложителите, които присъстват на отваряне на предложенията, предлагат еднаква цена, търгът продължава само между тях с явно наддаване. Публичният изпълнител задължително обявява стъпка за наддаване, а за начална тръжна цена на явния търг се счита предложената от участниците в предложенията им за тайния търг еднаква цена. Стъпката и направените предложения се отразяват в наддавателния лист. В този случай се прилагат условията за провеждане на продажба чрез търг с явно наддаване, като за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът се обявява от органа, провеждащ търга, върху наддавателния лист, който се подписва и от наддавача.

В протокола се записват тръжният номер на вещта, цената и номерът на участника, предложил най-високата цена, името на лицето и единният му граждански номер, съответно ЛНЧ, или наименованието на търговеца и ЕИК по БУЛСТАТ, и данните на упълномощения представител, когато участникът участва в търга чрез представител.

В протокола се записват и данните за лицата, които на явния търг са предложили цена, поставяща ги на второ и трето място след участника, предложил най-високата цена, както и данните, необходими за тяхното уведомяване. Спечелилият търга е длъжен в 7-дневен срок от приключване на продажбата да внесе предложената от него цена, като от нея приспадне внесените вече депозити.

Плащането и разпределението на постъпилите суми, както и обявяването на последващ купувач се извършва по т.3.4.

3.6 Определяне на купувач чрез жребий

Ако най-високата цена е предложена от двама или повече участници, поне един от които не присъства при отварянето на предложенията, водещият публичната продава определя спечелилия търга чрез жребий в присъствието на явилите се участници и членовете на комисията.

Чрез жребия се класират всички участници в тайния търг, които са предложили най-високата цена.

Ако обявеният чрез жребия купувач, не плати предложената цена, внесените от него депозити се задържа, като публичния изпълнител с протокол обявява за купувач



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ
ЗА ПРИХОДИТЕ

ИНСТРУКЦИЯ

Номер С42.1 Версия А

УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

участника, класиран чрез жребия на второ място, който не е изтеглил депозита си. Този участник трябва да плати цената, в 7-дневен срок от получаване на писменото уведомление.

Плащането и разпределението на постъпилите суми, както и обявяването на последващ купувач се извършва по т.3.4.

3.7 Връщане на депозита

Депозитът се връща по искане на участника, освен ако не съществува основание за задържането му.

Депозитът, внесен по банковата сметка на ТД/офис на НАП, се връща при поискване в 7-дневен срок от приключването на търга, освен ако не съществува основание за задържането му. За целта е необходимо да се попълни искане за връщане на внесен депозит /по образец/, което се заверява с подпис от водещия търга публичен изпълнител.

Ако искането за изтегляне на депозита е направено от пълномощник, същият следва да предостави на провеждащия търга пълномощно с нотариално заверен подпис, в което упълномощителят изрично е упълномощил пълномощника с правото да поиска от негово име и за негова сметка изтеглянето на депозита, както и с правото да получи сумата, представляваща депозит. Публичният изпълнител прилага към служебните документи оригинала на пълномощното, респективно нотариално заверено копие или заверено от него копие на пълномощното.

Ако не е подадено предложение, никой не плати цената или предлаганата цена е по-ниска от началната, публичният изпълнител насрочва нов търг за продажба на вещта.

В случай, че длъжникът плати задължението си заедно с разноските до изтичане на срока за подаване на предложенията, за което представи съответен документ, предложенията не се разглеждат.

3.8 Резултат

Определени условия за участие и провеждане на продажба чрез търг с тайно наддаване

4 Регламенти

ДОПК; ЗЗД